

Số: 826 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày ..07 .tháng..4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 11)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 237/22/ĐGTS-THADS ngày 03/3/2022 và Hợp đồng sửa đổi HĐDVĐGTSTHADS số 441/23/HĐSD-Lần thứ 10 ngày 13/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Công văn số 577/23/CV/VAMC ngày 06/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), địa chỉ: số 35 Hàng Vôi (Tháp BIDV), quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội; Ủy quyền cho ông Nguyễn Đình Hồng Lộc; ông Bùi Trường Giang và bà Trương Thị Anh Phương theo Quyết định ủy quyền tham gia thi hành án dân sự số 211/BIDV-TTXLN2 ngày 23/3/20212 của Giám đốc TTXLN – Ngân hàng TMCP BIDV.

Người phải thi hành án : Bà Nguyễn Thùy Linh, địa chỉ: số 31 Lê Quốc Hưng, phường 12, quận 4, TP. Hồ Chí Minh; Ủy quyền cho ông Phạm Quang Long theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 000087 lập ngày 11/01/2023 tại VPCC Nguyễn Xuân Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Sa Thiên Phú (do ông Phạm Đức Phong làm Giám đốc); địa chỉ: 27-31 đường số 48B, KP.9. P. Tân Tạo, Q. Bình Tân; ĐCCL: 5C24 Ấp 5 xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá (**lần 11**) đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích 980,8m² (vị trí thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14 phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 601735, số (vào sổ cấp giấy chứng nhận) CH04593 do Ủy ban nhân dân quận 12 cấp ngày 23/01/2013; Đăng ký thay đổi chủ sử dụng theo hồ sơ số

004512.CN.001 ngày 04/01/2018 cho bà Nguyễn Thùy Linh. (Diện tích theo Bản đồ Hiện trạng vị trí – Áp ranh số HĐ 51035/TTĐĐBĐ-VPQ12 (CS1) của TTĐĐBĐ – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM ngày 18/02/2022 là 985,5m²); Cùng với hạng mục công trình trên đất là phần móng, cột BTCT xây dựng dở dang của Công ty TNHH Sa Thiên Phú (diện tích 240,40m²).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần thứ 11) là: **17.713.645.129 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy tỷ bảy trăm mười ba triệu sáu trăm bốn mươi lăm ngàn một trăm hai mươi chín đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở: 17.444.075.129 đồng.

+ Giá trị công trình xây dựng (dở dang) trên đất: 269.570.000 đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tuy nhiên, đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (cụ thể, đến trước **16h00 ngày 06/4/2023**) nhưng không có khách hàng đăng ký, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo:

Trường hợp này, do tài sản kê biên đã giảm giá, thông báo đấu giá trên **10 lần** mà vẫn chưa bán được; Do vậy, trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày các đương sự nhận được Thông báo này (hoặc kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai), Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên (với **mức giảm giá là 7% so với giá khởi điểm lần 11, chỉ giảm giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất**) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng DVĐGTSTHADS với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC để tiếp tục bán đấu giá tài sản. **(ngoại trừ trường hợp bên được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; hoặc các bên đương sự có tên trên thỏa thuận thống nhất về phương thức thi hành án khác theo đúng quy định tại Điều 6 Luật THADS).**

Lưu ý: Theo Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014 thì bên được thi hành án là: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (trong trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia trả giá, đấu giá hoặc bán đấu giá không thành); Do vậy, đề nghị Ngân hàng BIDV có ý kiến bằng văn bản về việc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên trên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Quỳnh Giao